

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

**CONDICIONAMENT DE LA ZONA DE SOTERRANI I INTERIOR DE LA
CUINA**

HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA

CONTINGUT DOCUMENTAL

1. ABAST	3
2. ESTAT ACTUAL	3
3. NORMATIVA APLICABLE	4
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DE CONDICIONAMENT	4
ANNEX: PRESSUPOST	9
ANNEX: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	12

1. ABAST

Es demanarà a les empreses ofertants que la proposta tingui el següent abast:

SOTERRANI: retirada total o parcial de les instal·lacions existents inclòs, però no només, cel ras, enllumenat, instal·lació elèctrica, extracció i equips de PCI per la seva posterior reposició.

Pintura de forjat i instal·lacions vistes amb posterior instal·lació de llumeneres LED, detectors d'incendis i enllumenat d'emergència en la posició que s'indiqui per la DF.

Substitució de les portes de sectorització per unes d'iguals dimensions i característiques.

Subministrament i instal·lació d'una porta batent automàtica amb lector de targetes integrada al control d'accessos de l'HUAV.

CUINA: substitució de les llumeneres que indiqui la DF per noves pantalles LED de muntatge superficial.

Sanejament de paviment continuu malmès (aquelles zones que indiqui la DF en l'horari que s'indiqui).

Reparació d'embornals superficials de de les zones de cocció i plunge.

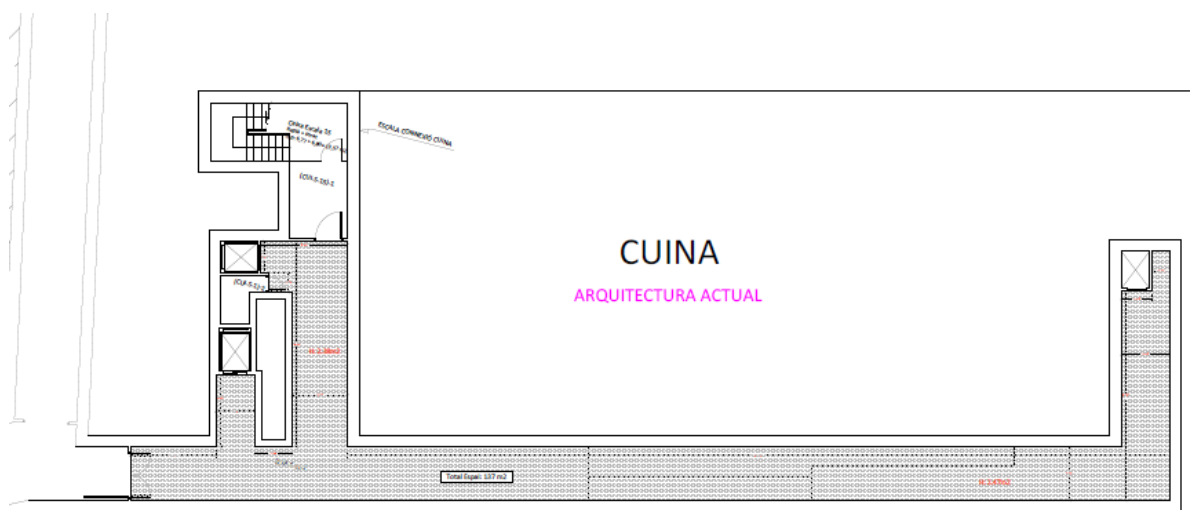
2. ESTAT ACTUAL

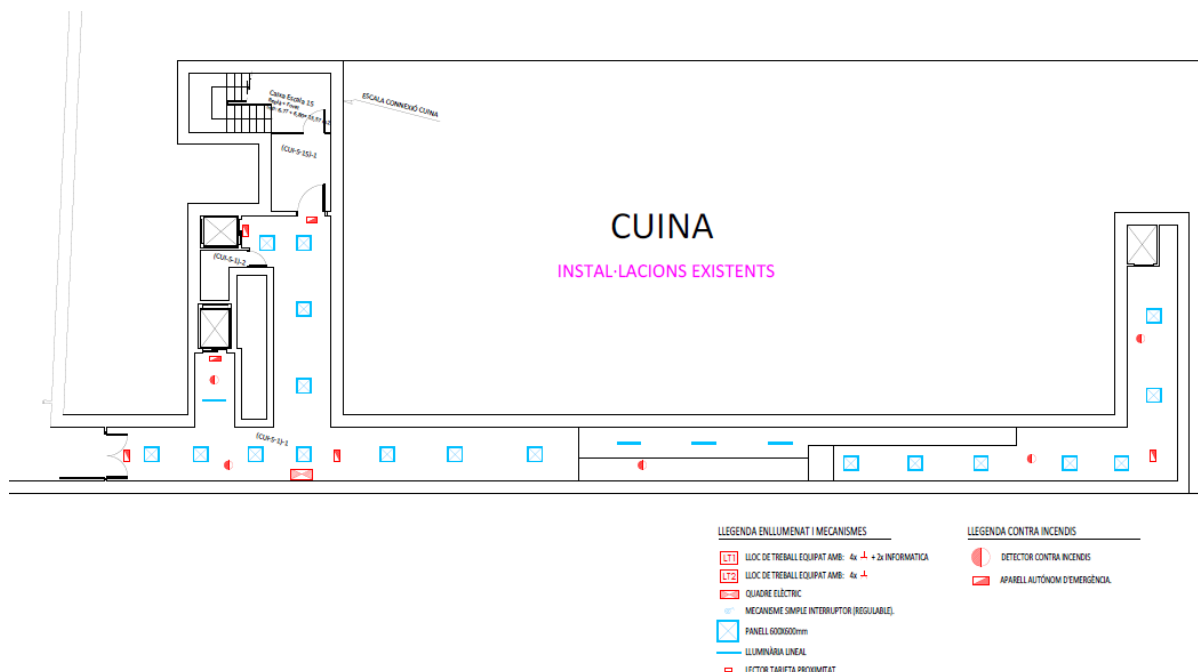
L'Hospital compta amb un espai en el seu soterrani que connecta l'edifici de cuina amb la Fase 1 de l'edifici principal de l'HUAV. Aquesta galeria actualment s'utilitza per:

- Connectar els dos ascensors de cuina amb la Fase 1 de l'edifici principal de L'HUAV.
- Com a zona de càrrega de les unitats de doble flux.

Aquest espai, disposa d'un cel ras a molt baixa alçada per amagar les instal·lacions que transcorren pel sostre i separar-les de la zona de càrrega.

Soterrani – Estat actual





3. NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicable és tota l'existent en relació a les matèries de Seguretat i Salut, Indústria, Sanitat, la pròpia del fabricant i tota aquella relacionada amb el projecte.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS DE CONDICIONAMENT

Per realitzar el condicionament caldrà sectoritzar correctament els espais segons s'estableix en la Guia tècnica del Grup ICS - MESURES PER A LA PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS EN LA REALITZACIÓ D'OBRES ALS CENTRES SANITARIS DE L'ICS", de data juny del 2.004.

Fet això s'iniciarà la fase d'enderroc del condicionament del soterrani que consistirà en:

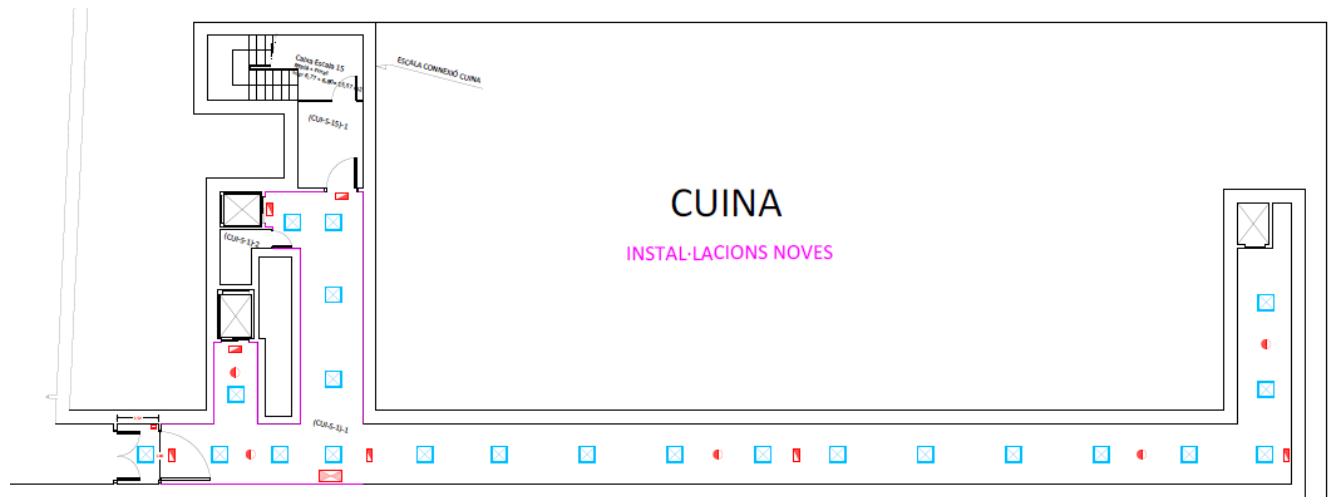
- Retirada del cel ras existent de tota la zona, incloses les instal·lacions que hi estan instal·lades.
- Retirada de les estructures d'acer de suport de les unitats terminals Double Flow.
- Desmuntatge de tota la instal·lació elèctrica de càrrega que hi ha a la zona, inclòs el desconnexionat del quadre.
- Desmuntatge de la reixa batent.
- Desmuntatge de les instal·lacions afectades (detectors PCI, enllumenat d'emergència, pantalles d'enllumenat, extracció d'aire, ...)

Després dels enderrocs caldrà:

- Instal·lar noves llumeneres LED superficials directament al forjat.
- Subministrar i instal·lar una nova porta batent, amb accionament automàtic i controlat amb un lector de targetes de la mateixa marca i model que els que l'HUAV fa anar així com la seva configuració al sistema.
- Subministrar i instal·lar una nova porta RF de doble fulla.
- Executar la instal·lació elèctrica necessària per abastir tots els nous elements des del quadre existent.

- Instal·lar un nou cel ras registrable en la zona de pas de carros.
- Revestir una franja de 25 cm de paret amb xapes d'alumini en tota la zona de pas de carros
- Reforçar les cantonades amb angles d'acer inoxidable.
- Repassar amb masilla i pintar els parament verticals de la zona de pas de carros
- Repassar amb masilla i pintar tot el sostre i les instal·lacions superficials.

Soterrani – Estat FUTUR



LLEGGENDA

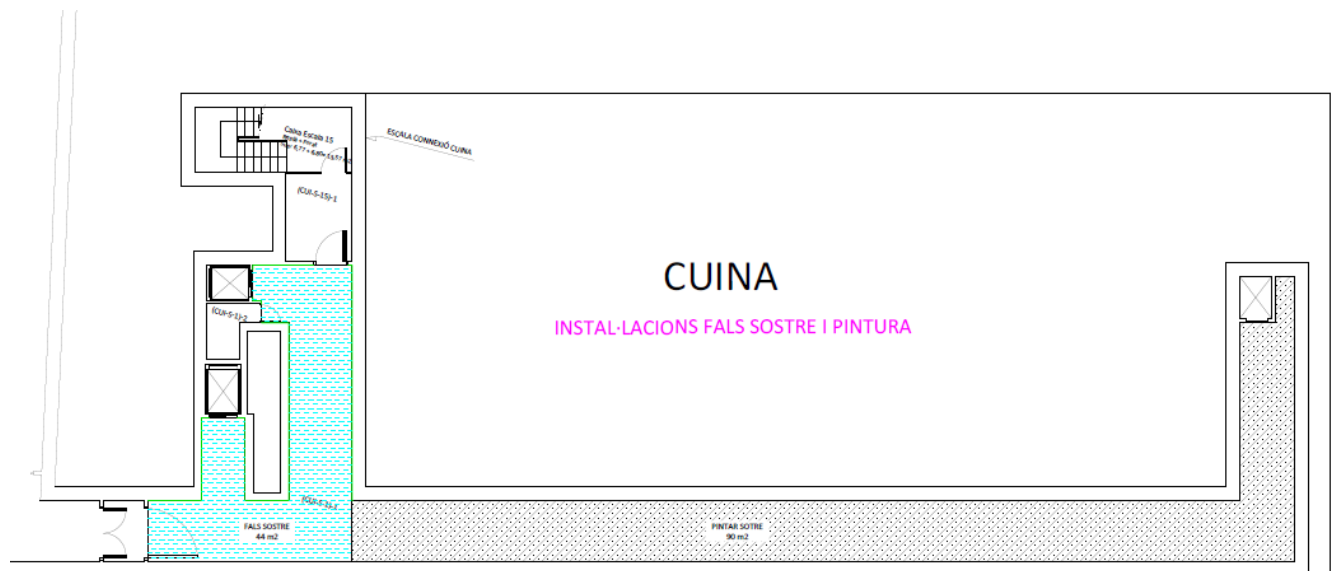
— REVESTIMENT XAPA D'ALUMINI (37 M/lineals)

LLEGGENDA ENLLUMENAT I MECANISMES

-  PANELL LED 60X60x50mm
-  LECTOR TARJETA PROXIMITAT
-  QUADRE ELÈCTRIC

LLEGGENDA CONTRA INCENDIS

-  DETECTOR CONTRA INCENDIS
-  APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA



LLEGGENDA

-  PINTURA VERTICAL 30 M/lineals
-  FALS SOSTRE
-  PINTAR SOSTRE

Pel que fa als ascensors, l'actuació és limitarà a substituir el paviment existent per un nou de xapa llagrimada d'acer galvanitzat.

Per últim, a l'interior de la cuina, es duran a terme les següents actuacions:

- Substitució de pantalles fluorescents existents per noves pantalles LED eficients.
- Reparació de paviments malmesos (fins a 22 metres quadrats)
- Substitució de reixetes d'acer inoxidable d'embornals en zones de trànsit.

OBSERVACIONS I ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA:

1. Per a l'execució de l'obra serà d'aplicació: allò que disposa el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com les instruccions i / o recomanacions del fabricant. A aquests efectes i abans d'iniciar els treballs corresponents el Contractista presentarà a la Direcció d'Obra aquesta informació per escrit. A més, els treballs com revestiments, falsos sostres i aquells altres que consideri necessaris la Direcció d'Obra, hauran de ser executats per industrials autoritzats pel fabricant dels materials a instal·lar.

El Contractista haurà d'obtenir de la Direcció d'Obra el vistiplau dels industrials que proposi per intervenir en l'execució.

2. En els materials acústics així com els resistents al foc i els de protecció radiològica, (panells, portes, segellats, etc.) s'exigiran els certificats corresponents expedits per laboratoris degudament homologats, així com fitxa de característiques dels materials o sistemes. Sense aquest requisit no es consideraran aprovats.

3. Els preus unitaris inclouran:

- El subministrament, transport, els mitjans d'elevació, la col·locació i / o el muntatge de tots els materials especificats així com els accessoris necessaris per realitzar la partida.
- Tots els treballs i mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució, així com la neteja periòdica de l'obra per mantenir-la en tot moment neta de runes.
- Tots els costos indirectes, derivats del personal i de les instal·lacions d'obra.
- La presentació i el muntatge de les mostres necessàries per a la seva aprovació prèvia.
- El preu dels materials o equips de les marques indicades, sent la Direcció d'Obra o, si s'escau la Propietat qui jutjarà l'equivalència amb altres marques que pugui presentar el contractista.
- Els treballs en festius i treballs nocturns necessaris per permetre l'activitat normal durant el transcurs de l'actuació sempre que no sigui possible fer-ho en horaris habituals sense afectar al servei.

4. Totes les unitats pressupostades s'entén que es lliuraran perfectament rematades, netes i a punt de ser utilitzades. En el cas que existeixin excavacions i / o demolicions, aquestes inclouran la càrrega de terres i / o runes, esponjaments, transport i descàrrega a abocador autoritzat, encara que no es detalli de forma explícita en cada partida. Abans de l'inici de les demolicions, si és el cas, es desmuntaran els elements que s'hagin d'apilar per impedir el seu deteriorament, dipositant-los al lloc que indiqui la Propietat.

5. Els preus del pressupost, en el cas de no especificar criteris concrets, es consideren aplicats a les dimensions realment executades per la qual cosa significa que les certificacions s'efectuaran aplicant aquest criteri, és a dir, s'han de deduir tots els buits.

Els plafons i les mampares es certificaran segons les superfícies visibles, considerant que els preus unitaris inclouen la part proporcional de muntants per arribar als punts de subjecció i les minves.

6. Els treballs corresponents a la preparació de documentació "As Built" es consideren inclosos en l'oferta encara que no figure un cost per a aquesta partida.

7. Suportació d'instal·lacions: En falsos sostres RF no s'admet la suportació de les mateixes ni la realització de forats. Els preus unitaris inclouen la part proporcional de suportació de les instal·lacions i ajudes del ram de paleta.

8. Les dimensions de tots els elements condicionats per l'obra hauran de ser comprovades "in situ" pel contractista o l'industrial adjudicatari dels mateixos.

9. Mesures preventives de riscos d'infeccions nosocomials que el contractista haurà de dur a terme durant l'obra:

- Obtenir el permís de medicina preventiva de la unitat responsable per començar l'obra.
- Construir una pantalla estanca antipols. No s'haurà de treure aquesta pantalla fins que l'obra estigui totalment acabada, la zona ben neta i inspeccionada, i sempre s'intentarà evitar la dispersió de la pols en l'ambient.
- Segellar forats, canonades, conductes i perforacions apropiadament.
- Construir una avantcambra, abans de l'inici de l'obra, sempre que l'accés a l'àrea de treball sigui adjacent a una zona assistencial.
- Controlar i autoritzar l'accés a la zona d'obres de persones alienes i controlar que es posin roba de protecció i peücs per entrar a la zona de treball i se'ls treguin en sortir.
- Controlar que tot el personal que entri a l'àrea de treball porti peücs, se'ls tregui en sortir o es canviï de sabates.
- Comprovar que la zona de treball es mantingui amb pressió d'aire negativa.
- Controlar que els sistemes de ventilació funcionin correctament a les zones d'obres i a les zones adjacents.
- Eliminar la runa en contenidors tancats, o a través d'una "tobera" que l'aboqui a un contenidor tapat.
- Definir circuits de circulació específica per als operaris, el material i la runa que evitin les àrees assistencials, i vetllar pel seu compliment.
- Augmentar la freqüència de les neteges en les àrees adjacents a la zona d'obres, de manera que la zona quedi neta i endreçada en acabar la jornada. Dur a terme una neteja de final d'obres d'acord amb els protocols existents.
- Seguir les recomanacions per a la prevenció de la infecció als centres sanitaris:
- Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres Sanitaris", publicat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, de data setembre 2007.
- Seguir les Guies tècniques del Grup ICS - MESURES PER A LA PREVENCIÓ D'INFECCIONS NOSOCOMIALS EN LA REALITZACIÓ D'OBRES ALS CENTRES SANITARIS DE L'ICS", de data juny del 2.004.

10. Tot el material susceptible de ser reutilitzat per la propietat serà desmuntat, netejat i apilat a disposició de la propietat. Es realitzarà un llistat d'aquest material prèviament al seu desmuntatge per supervisió posterior. Inclòs al pressupost.

11. Despeses derivades de les taxes i llicències municipals d'obres

12. Neteja final d'obra.

13. Consums d'aigua i electricitat realitzats durant les obres

14. Contractació de serveis de mudances o guardamobles degut als trasllats de mobiliari i equipament de les zones afectades pels treballs.

15. Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució de treballs (bastides, estructures, grups electrògens, equips de soldadura, etc.).

16. Acceptació d'aquestes observacions: El Contractista adjudicatari de l'obra, accepta aquestes observacions excepte acord escrit en contra.

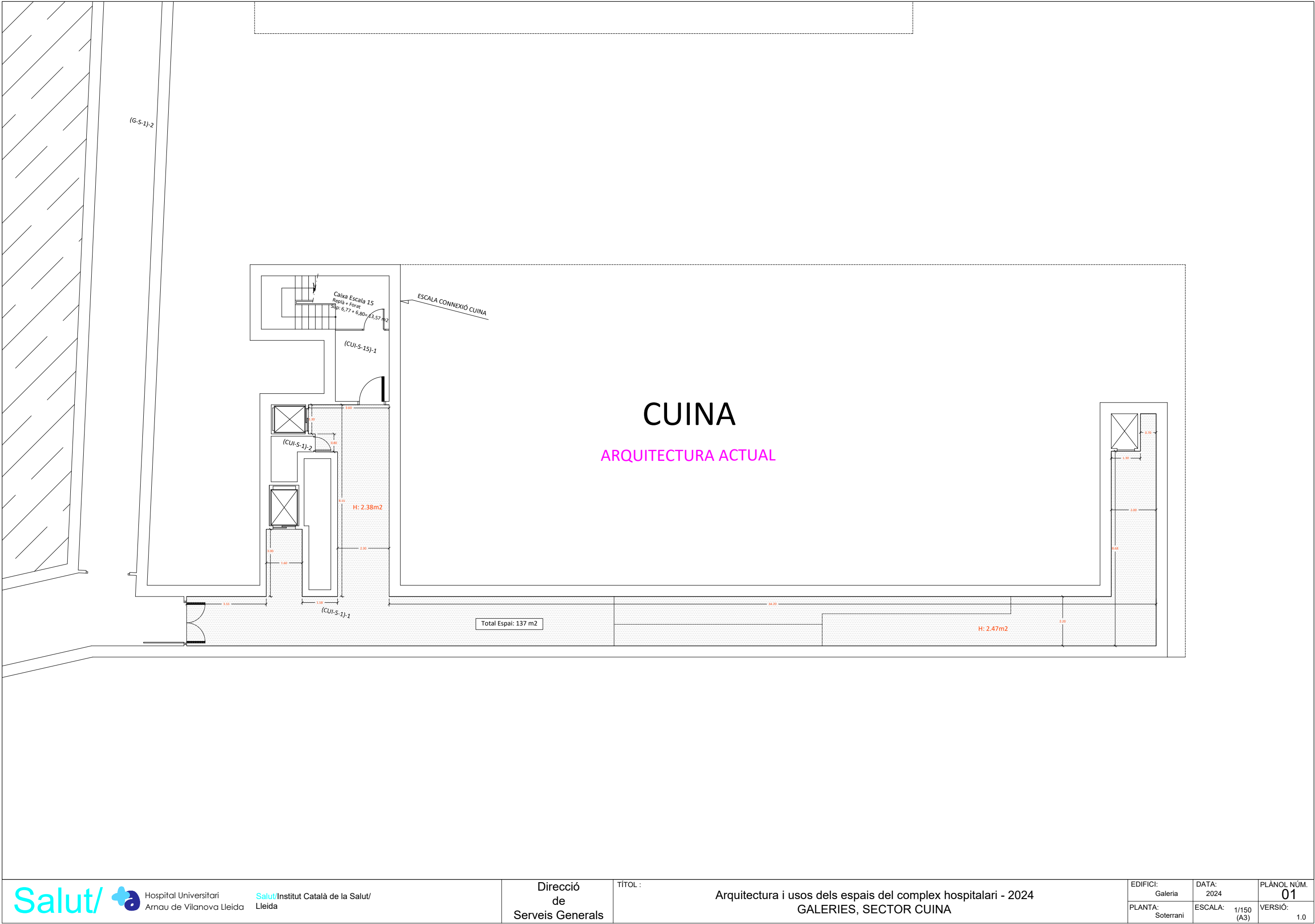
Lleida, abril de 2024

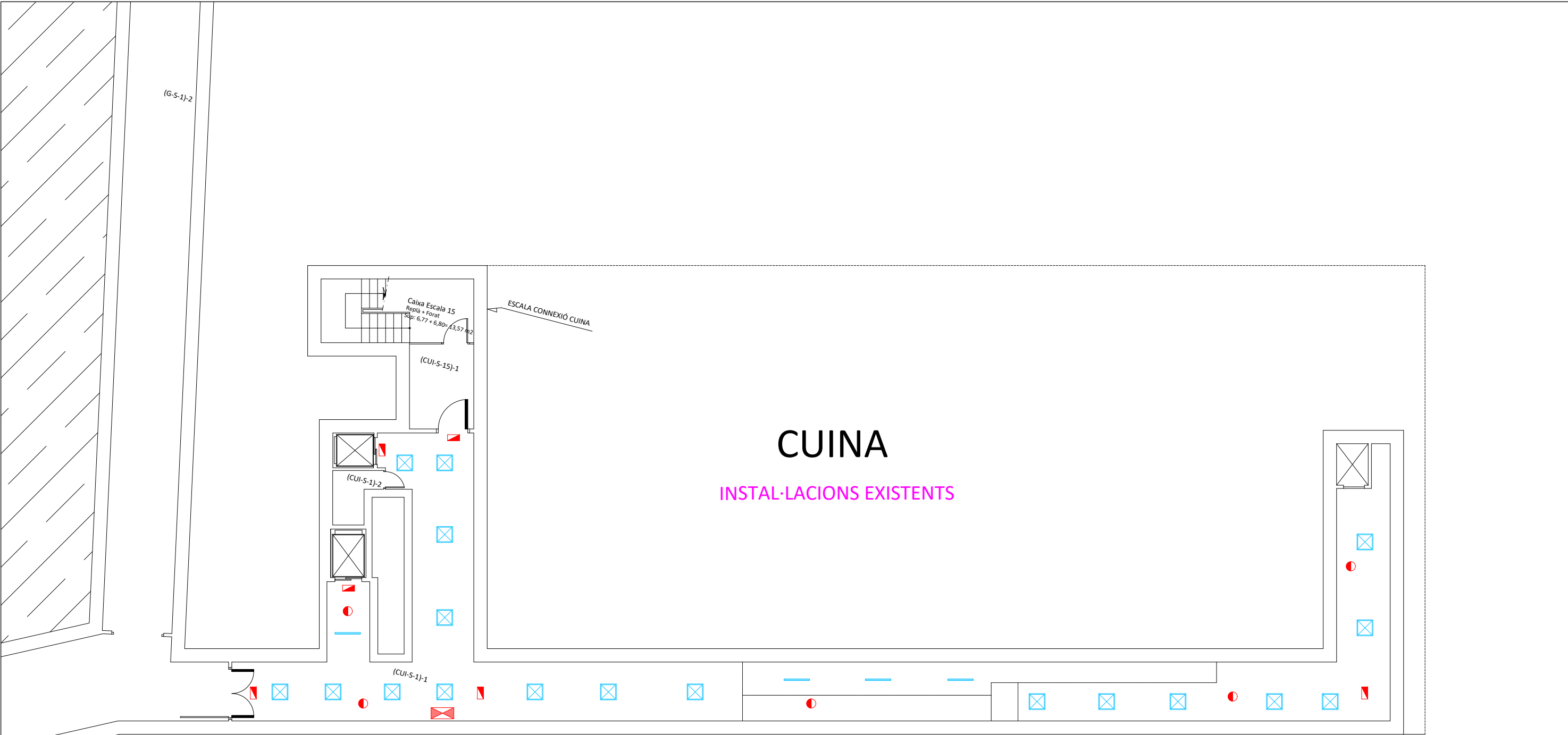
ANNEX: PRESSUPOST

Obra: Adequació cuina										%CI 3	
Pressupost											
Codi	Tipus	Ut	Resum					Quantitat	Preu (€)	Import (€)	
202403_05	Capítol		Adequació cuina						29.165,68	29.165,68	
Nosocomials	Capítol								350,26	350,26	
HYL010	Partida	m²	Neteja periòdica dobra.					137,000	1,88	257,56	
NOSOC	Partida	m²	Protecció de nosocomial amb lona.					30,000	3,09	92,70	
			Nosocomials						350,26	350,26	
Demolicions	Capítol								2.179,55	2.179,55	
DRT030	Partida	m²	Demolició de sostre fals registrable de plaques de guix o d'escaiola.					137,000	6,79	930,23	
DMM001	Partida	ud	Demuntatge de muntant d'acer					19,000	30,90	587,10	
DIE060	Partida	Ut	Desmuntatge de xarxa de distribució interior.					1,000	326,07	326,07	
DLP210	Partida	m²	Alçat de porta interior.					8,800	4,34	38,19	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal		
			Porta metàl·lica	1		2,000	2,200	4,400			
			Porta RF	1		2,000	2,200	4,400	8,800		
DIO200	Partida	Ut	Desmuntatge de detector d'incendis.					6,000	2,76	16,56	
DRS060	Partida	m²	Alçat de paviment de suro, sintètic o tèxtil.					6,000	9,04	54,24	
DII010bb	Partida	Ut	Desmuntatge de lluminària.					27,000	4,20	113,40	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal		
			Soterrani	23				23,000			
			Cuina	4				4,000	27,000		
DIO030	Partida	Ut	Desmuntatge de lluminària d'emergència.					5,000	2,40	12,00	
DIC135	Partida	Ut	Desmuntatge d'extractor d'aire.					4,000	7,84	31,36	
DIC120	Partida	m	Desmuntatge de conducte circular.					20,000	3,52	70,40	
			Demolicions						2.179,55	2.179,55	
Instal·lacions	Capítol								6.661,53	6.661,53	
III141	Partida	Ut	Lluminària quadrada amb làmpada LED. Instal·lació en superfície.					27,000	92,94	2.509,38	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal		
			Soterrani	23				23,000			
			Cuina	4				4,000	27,000		
IEI020	Partida	Ut	Xarxa de distribució interior.					1,000	1.299,74	1.299,74	
IOD102	Partida	Ut	Detector analògic.					6,000	95,45	572,70	
TESA001	Partida	ud	Sistema de control d'accessos per a accionament de porta automàtica					1,000	515,00	515,00	
LEG001	Partida	ud	Legalització d'instal·lació elèctrica					1,000	1.236,00	1.236,00	
IOA021	Partida	Ut	Lluminària d'emergència amb làmpada LED, a zones comuns.					7,000	75,53	528,71	
			Instal·lacions						6.661,53	6.661,53	
Obra civil	Capítol								11.046,81	11.046,81	
LGS010	Partida	Ut	Porta abatible, de panells sandvitx aïllants d'acer galvanitzat.					1,000	3.284,48	3.284,48	
RIP020	Partida	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de formigó.					137,000	8,24	1.128,88	
RIP020b	Partida	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de formigó.					75,000	7,06	529,50	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal		
			Parets	30,000		2,500	75,000	75,000			
HYA010	Partida	m²	Ajuts de paleta per a execució d'instal·lacions.					90,000	9,98	898,20	
HDC010	Partida	m	Perfil de cantonada autoadhesiu, d'acer inoxidable.					33,000	9,40	310,20	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal		

			Protecció cantonades0'	11			3,000	33,000	33,000			
RDE020	Partida	m²	Revestiment mural amb xapa d'alumini.						9,250	73,21	677,19	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal			
			Zona de carros	1	37,000		0,250	9,250	9,250			
RTF010	Partida	m²	Fals sostre registrable de panells de llana de roca. Sistema "ROCKFON".						44,000	37,34	1.642,96	
LFA010	Partida	Ut	Porta tallafocs d'acer galvanitzat (EI-120)						1,000	2.575,40	2.575,40	
			Obra civil							11.046,81	11.046,81	
Ascensors	Capítol									1.500,06	1.500,06	
EAE130	Partida	m²	Tauleta de xapa estampada en escala metàl·lica.						6,000	250,01	1.500,06	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal			
			Ascensor 1	1	1,500	2,000		3,000				
			Ascensor 2	1	1,500	2,000		3,000	6,000			
			Ascensors							1.500,06	1.500,06	
Paviment cuina	Capítol									6.402,18	6.402,18	
DRS070	Partida	m²	Demolició de paviment continu de formigó.						22,000	12,41	273,02	
				Uts.	Llarg	Ample	Alt	Parcial	Subtotal			
			Unitats de pegats i embornals	10	1,000	1,000		10,000				
			Unitats de reparació d'esquerda	4	3,000	1,000		12,000	22,000			
NIG400	Partida	m²	Impermeabilització de balcons i terrasses. Sistema Morcem Dry "GRUP PUMA".						22,000	33,36	733,92	
RSB017	Partida	m²	Base de morter autoanivellant de ciment.						22,000	44,76	984,72	
RSA021	Partida	m²	Capa fina de morter autoanivellant de ciment, "MBCC de Sika".						22,000	21,62	475,64	
RSI320	Partida	m²	Revestiment de paviment decoratiu, sistema Mapefloor Comfort System AL "MAPEI SPAIN".						22,000	111,44	2.451,68	
REJ001	Partida	ud	Reposició de reixeta d'acer inoxidable						12,000	123,60	1.483,20	
			Paviment cuina							6.402,18	6.402,18	
SyS	Capítol									535,57	535,57	
YCX010	Partida	Ut	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.						1,000	370,80	370,80	
YIX010	Partida	Ut	Conjunt de quips de protecció individual.						1,000	154,50	154,50	
YSS020	Partida	Ut	Cartell general indicatiu de riscos.						1,000	10,27	10,27	
			SyS							535,57	535,57	
Residus	Capítol									489,72	489,72	
GRA020	Partida	m³	Transport de residus inerts amb camió.						12,000	15,50	186,00	
GRB020	Partida	m³	Cànon d'abocament per entrega de residus inerts a gestor autoritzat.						12,000	25,31	303,72	
			Residus							489,72	489,72	
			202403_05							29.165,68	29.165,68	

ANNEX: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



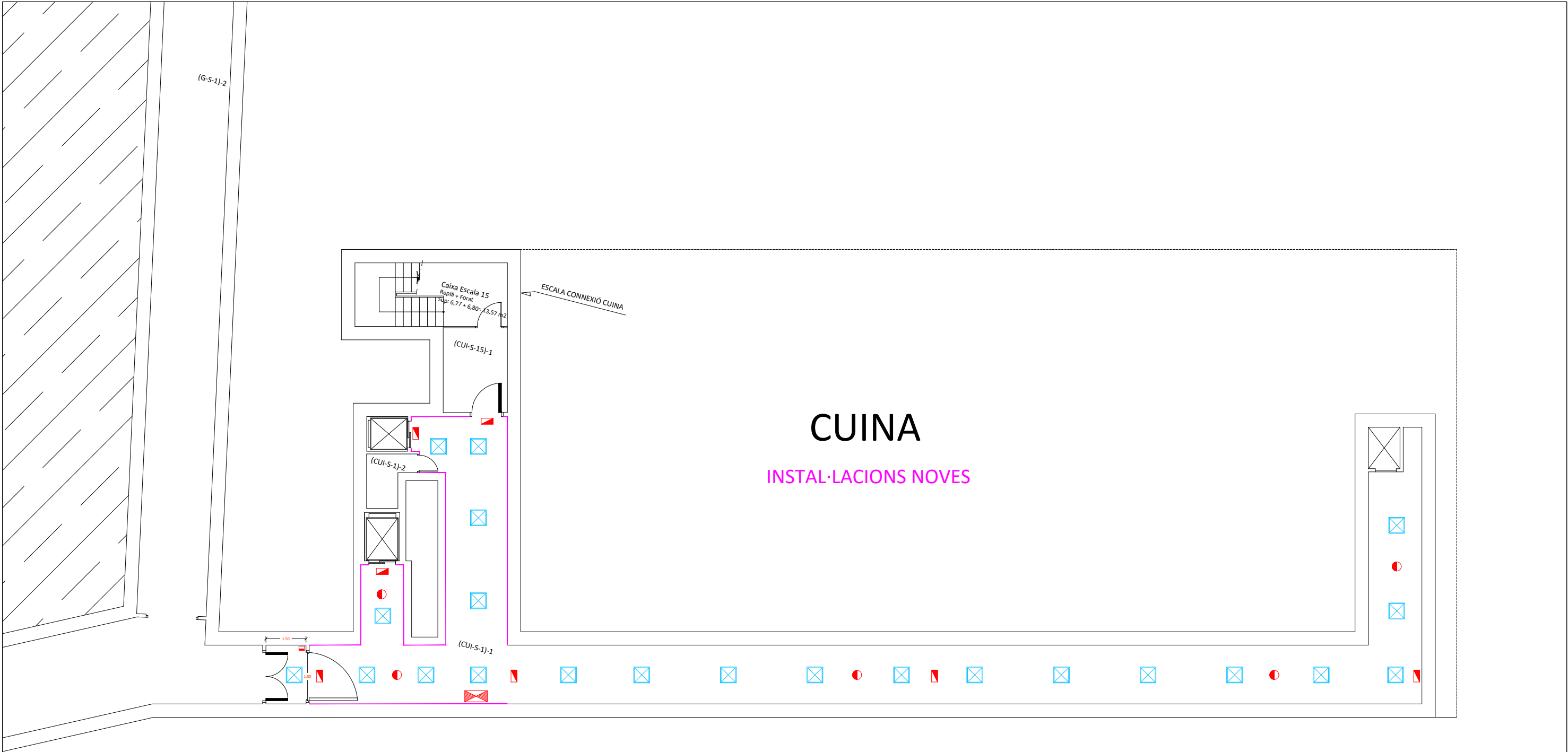


LLEGENDA ENLLUMENAT I MECANISMES

- LLOC DE TREBALL EQUIPAT AMB: 4x + 2x INFORMATICA
- LLOC DE TREBALL EQUIPAT AMB: 4x
- QUADRE ELÈCTRIC
- MECANISME SIMPLE INTERRUPTOR (REGULABLE).
- PANELL 600X600mm
- LLUMINÀRIA LINEAL
- LECTOR TARJETA PROXIMITAT

LLEGENDA CONTRA INCENDIS

- DETECTOR CONTRA INCENDIS
- APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA.



LLEGENDA

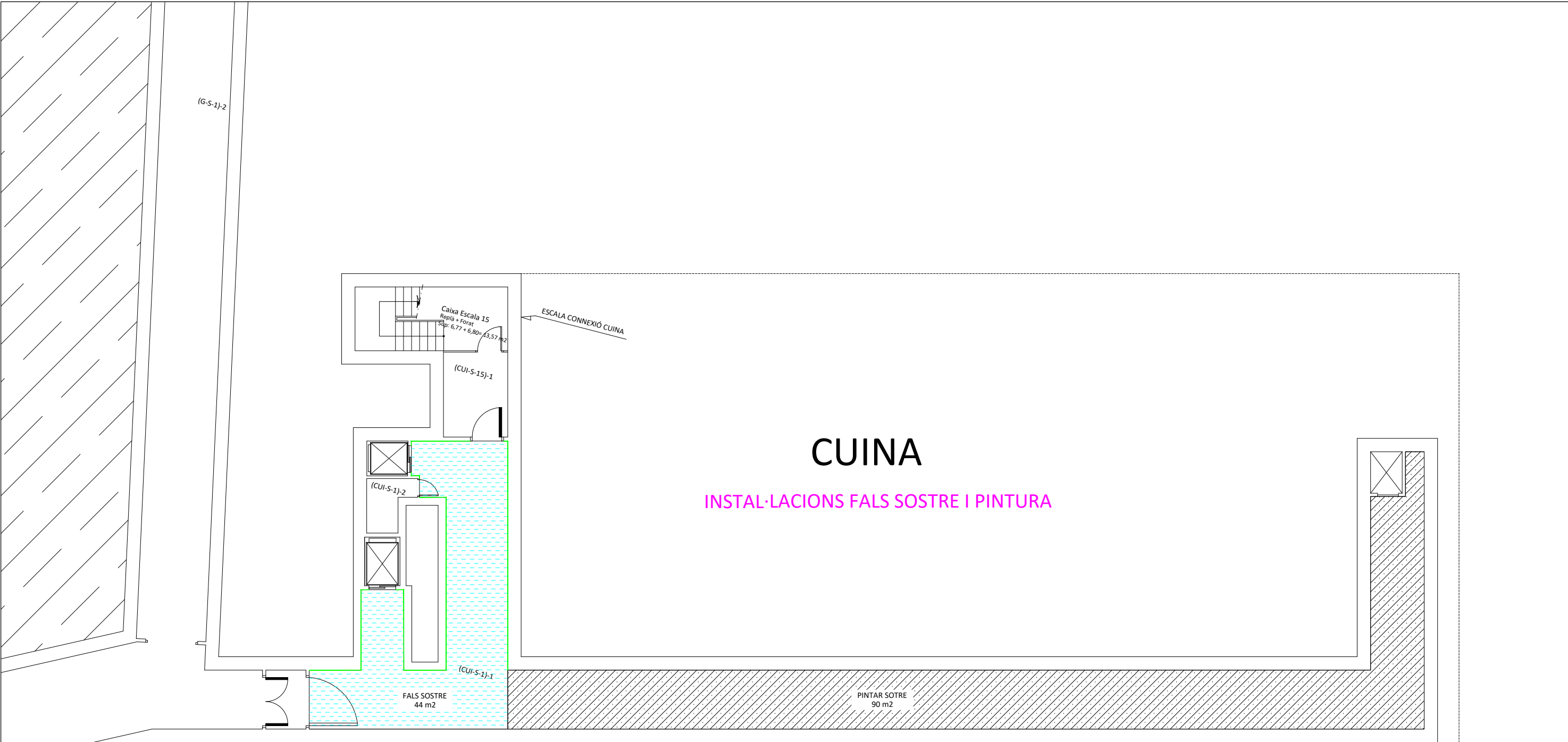
— REVESTIMENT XAPA D'ALUMINI (37 M/Lineals)

LLEGENDA ENLLUMENAT I MECANISMES

-  PANELL LED 600X600mm
-  LECTOR TARJETA PROXIMITAT
-  QUADRE ELÈCTRIC

LLEGENDA CONTRA INCENDIS

-  DETECTOR CONTRA INCENDIS
-  APARELL AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA.



- LLEENDA
- PINTURA VERTICAL 30 M/Lineals
 - FALS SOSTRE
 - PINTAR SOTRE